

Số: 758/PLNB-CBTT

V/v: Gửi bổ sung tài liệu ĐHD cổ đông

Ninh Bình, ngày 02 tháng 4 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phân lân Ninh Bình
 - Mã chứng khoán : NFC
 - Địa chỉ: Tổ dân phố Bộ Đầu - Phường Nam Hoa Lư - Tỉnh Ninh Bình
 - Điện thoại liên hệ : 02293.610863 Fax: 02293.610013
 - Email: sales@niferco.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:

Sau khi rà soát tài liệu công bố thông tin về tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, Công ty Cổ phần Phân lân Ninh Bình kính gửi bổ sung nội dung Tờ trình số 1 về phương án Phân chia lợi nhuận năm 2025; Tờ trình số 2 về Kế hoạch tạm ứng cổ tức, chỉ trả tạm ứng cổ tức năm 2026; Tờ trình số 06 về việc ký hợp đồng mua quặng Apatit với Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam, Tờ trình số 07 về việc xin ý kiến ký hợp đồng bán phân bón cho Công ty TNHH Hoàng Ngân người có liên quan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/4/2026 tại đường dẫn: <http://Niferco.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Webstie Công ty;
- Lưu TCKT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người UQCBTT



Nguyễn Ngọc Thuận



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN LÂN
NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ninh Bình, ngày 15 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Phương án Phân chia lợi nhuận năm 2025)

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình đã được Đại hội đồng cổ đông công ty thông qua;

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam .

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân chia lợi nhuận năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Phương án 2025	
		Tỷ lệ trích quỹ/LN sau thuế 2025	Giá trị (đ)
1	Tổng doanh thu thuần về bán hàng		1.240.335.719.173
2	Tổng lợi nhuận trước thuế		173.413.991.038
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp		34.619.052.185
4	Lợi nhuận sau thuế năm 2025		138.794.938.853
5	Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang		8.965.297.425
6	Lợi nhuận phân phối năm nay		134.881.075.541
6.1	Trích quỹ đầu tư phát triển	30%	41.638.481.656
6.2	Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	10%	13.879.493.885
6.3	Chia cổ tức bằng tiền mặt (tỷ lệ chia trên VDL)	50%VDL	78.656.300.000
6.4	Quỹ thưởng người quản lý Công ty		706.800.000
7	Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm sau		12.879.160.737

Tờ trình số 01

Ghi chú: Quỹ thưởng người quản lý Công ty trích 2 tháng Quỹ tiền lương Thành viên HĐQT, Thù lao HĐQT, Kiểm soát viên, Ban Điều hành.

Thời gian chi trả cổ tức: Số cổ tức 50%VĐL tương ứng số tiền 78.656.300.000 đồng Công ty dự kiến sẽ làm thủ tục chi trả cho các cổ đông sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kính trình Đại hội thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty có trách nhiệm thực hiện việc chi trả cổ tức cho các cổ đông đúng theo phương án đã được Đại hội biểu quyết thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Ninh





Tờ trình số 02

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN LÂN
NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 15 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Kế hoạch phân chia lợi nhuận
và tạm ứng cổ tức, chi trả tạm ứng cổ tức năm 2026)

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình đã được Đại hội đồng cổ đông công ty thông qua;

- Căn cứ vào Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch phân chia lợi nhuận và tạm ứng cổ tức, chi trả tạm ứng cổ tức năm 2026 như sau:

1. Kế hoạch phân chia lợi nhuận năm 2026.

STT	Chỉ tiêu kế hoạch	Kế hoạch năm 2026 (đồng)
1	Tổng doanh thu thuần về bán hàng	1.420.000.000.000
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	180.000.000.000
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp	36.000.000.000
4	Lợi nhuận sau thuế năm 2026	144.000.000.000
5	Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang	12.879.160.737

Kế hoạch tỷ lệ chia cổ tức năm 2026 là $\geq 40\%$ Vốn điều lệ.

2. Kế hoạch tạm ứng cổ tức và chi trả tạm ứng cổ tức năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định mức tạm ứng cổ tức năm 2026 và thực hiện chi trả tạm ứng cổ tức cho các cổ đông phù hợp với kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm.

Tờ trình số 02

Kính trình Đại hội thông qua kế hoạch phân chia lợi nhuận và tạm ứng cổ tức, chi trả tạm ứng cổ tức năm 2026, Hội đồng quản trị Công ty có trách nhiệm thực hiện đúng theo kế hoạch đã được Đại hội biểu quyết thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Ninh





Tờ trình số: 06
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN LÂN
NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Bình, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc ký hợp đồng mua quặng apatit với Công ty
TNHH MTV Apatit Việt Nam thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về quản trị Công ty áp dụng cho các Công ty đại chúng;
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phân lân Ninh Bình năm 2022;
- Căn cứ vào tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Phân lân Ninh Bình.

Hội đồng quản trị công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông công ty về việc ký hợp đồng mua bán vật tư, hàng hóa với các đơn vị của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam để phục vụ sản xuất và tiêu thụ năm 2026 với các nội dung như sau:

Căn cứ Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020 sửa đổi bổ sung năm 2022, 2025 có quy định;

1. Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Công ty và người có liên quan sau đây:

1.1. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty và người có liên quan của họ;

2. Người có liên quan là cá nhân, tổ chức có liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp với các doanh nghiệp trong các trường hợp sau đây:

2.1. Công ty mẹ, người quản lý và người đại diện theo pháp luật của Công ty mẹ và người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty mẹ;

2.2. Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật của Công ty con;

3. Đại hội đồng cổ đông chấp thuận các hợp đồng, giao dịch tại thời điểm khoản 2 điều này có giá trị lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất hoặc một tỷ lệ hoặc giá trị khác nhỏ hơn theo quy định tại điều lệ công ty.

4. Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 26 (Ban hành và công bố theo quyết định số 234/2003/QĐ-BTC) các Công ty liên kết.

5. Theo đó, giao dịch của Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình với các Công ty con của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và người có liên quan của Tập



đoàn Hóa chất Việt Nam (Công ty con, Công ty liên kết... của Tập đoàn) phải có sự phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phân lân Ninh Bình (sau đây gọi tắt là Công ty).

Hiện nay nguồn cung cấp quặng Apatit có hai nguồn là Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam và nguồn nhập khẩu. Căn cứ vào năng lực cung cấp, chủng loại quặng của các nhà cung cấp nói trên và để đảm bảo đủ quặng sản xuất cho kế hoạch sản xuất năm 2026, đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua hợp đồng mua bán quặng Apatit ký với Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam với những nội dung như sau:

Số tt	Tên hàng hóa	ĐVT	Số lượng (dự kiến)	Chất lượng hàng hóa		
				P ₂ O ₅ bình quân (%)	Độ ẩm (% H ₂ O)	Cỡ hạt (mm)
1	Quặng apatit loại 2 nguyên khai	tấn	150.000	21 ± 1,5	≤ 6%	Từ 25mm đến 250mm đạt ≥ 70%

- Về giá mua quặng.
- Đơn giá chưa bao gồm thuế thời điểm hiện tại: 1.600.000 đồng/tấn. Trường hợp có sự thay đổi về giá giao cho Giám đốc công ty đàm phán và ký kết hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật.
- Thuế VAT 5%: 80.000 đồng/tấn.
- Tổng giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT (dự kiến) thời điểm hiện tại là: 252,0 (Hai trăm năm mươi hai tỷ đồng)
- Giá trị tài sản của công ty thời điểm ngày 31/12/2025 là: 412,796 tỷ đồng.
- Tỷ lệ giá trị hợp đồng Công ty trình ký với Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam so với tài sản của công ty thời điểm 31/12/2025 là: 61,0%.
- Thời gian ký hợp đồng từ ngày: 01/05/2026 đến 30/04/2027.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phân lân Ninh Bình, báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc ký hợp đồng mua quặng Apatit với Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam nêu trên. Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét và biểu quyết thông qua./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: P.VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Ninh



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN LÂN
PHÂN LÂN NINH BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Bình, ngày 30 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc xin ý kiến ký hợp đồng bán phân bón
cho Công ty TNHH Hoàng Ngân người có liên quan

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật cạnh tranh số 23/2018/QH14 ngày 12 tháng 6 năm 2018;
- Căn cứ vào nghị định số: 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua;

Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông công ty về việc ký hợp đồng bán phân bón cho Công ty TNHH Hoàng Ngân để phục vụ công tác tiêu thụ năm 2026 với các nội dung như sau:

1. Ngày 30/9/2025, cổ đông lớn của Công ty là Công ty TNHH Hoàng Ngân có văn bản số 85/CV-HN về việc đề nghị mua sản phẩm hàng hóa của Công ty với số lượng là 100.000 nghìn tấn (trong đó có 80.000 tấn phân lân nung chảy và 20.000 tấn bán thành phẩm lân), thời gian nhận hàng từ ngày 01/01/2026 cho đến khi hoàn tất việc giao nhận toàn bộ số lượng trên.

Theo điều 24 Luật cạnh tranh số 23/2018/QH14, ngày 12/6/2018 quy định về “Doanh nghiệp, nhóm doanh nghiệp có vị trí thống lĩnh thị trường”, có hiệu lực từ 1/7/2019; để tránh hiện tượng “*lạm dụng vị trí thống lĩnh thị trường, lạm dụng vị trí độc quyền*” cần phải đảm bảo doanh nghiệp có thị phần tiêu thụ sản phẩm < 30% tổng các thị phần tiêu thụ sản phẩm của Công ty cổ phần phân lân Ninh Bình. Theo kế hoạch dự kiến tổng sản phẩm tiêu thụ của Công ty CP phân lân Ninh Bình năm 2026 khoảng 245.000 tấn phân lân nung chảy. Nên Công ty chỉ có thể bán cho Công ty THHH Hoàng Ngân không quá 70.000 tấn phân lân nung chảy (tương ứng 28,6%) và không bán sản phẩm bán thành phẩm lân vì liên quan đến kế hoạch sản xuất và tiêu thụ cho các khách hàng, thị trường khác. Tổng giá trị giao dịch (theo quy định giá thời điểm hiện tại) là 441 tỷ đồng (bằng 106,8% so với tổng tài sản của Công ty thời điểm 31/12/2025).

2. Theo quy định giao dịch giữa Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình với Công ty TNHH Hoàng Ngân là giao dịch của người có liên quan (Công ty THHH Hoàng Ngân là cổ đông lớn của Công ty chiếm 16,47% tính đến ngày 16/3/2026 tổng số cổ phần của Công ty, đồng thời ông Nguyễn Ngọc Thạch là Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Ngân và là thành viên Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Phân lân Ninh Bình). Căn cứ vào khoản 3 Điều 167 Luật Doanh nghiệp



quy định: Giao dịch có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng tài sản của Công ty ghi nhận trong báo cáo tài chính gần nhất phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

3. Do tổng hợp đồng ký giữa Công ty với Công ty TNHH Hoàng Ngân có tổng giá trị lớn hơn 35% tổng tài sản của Công ty ghi nhận trong báo cáo tài chính gần nhất, nên Hội đồng quản trị báo cáo và được chấp thuận tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, cụ thể:

- Tên hàng hóa: Phân lân nung chảy Ninh Bình
- Khối lượng hàng hóa: 70.000 tấn
- Đơn giá thanh toán (đã bao gồm thuế VAT) thời điểm hiện tại, nhận hàng tại kho Công ty (Tổ dân phố Bộ Đầu, phường Nam Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình) là: 6.300.000 đồng/tấn, khi giá của Công ty thay đổi thì đơn giá thay đổi theo.
- Tổng giá trị giao dịch: 441.000.000.000 đồng (*Bốn trăm bốn mươi một tỷ đồng*).
- Thời gian thanh toán: Chuyển tiền khi nhận hàng hoặc đối trừ tiền hàng theo quy chế bán hàng của Công ty.
- Thời gian thực hiện: 12 tháng, kể từ ngày phát sinh giao dịch đầu tiên ký giữa Công ty và Công ty TNHH Hoàng Ngân trong năm 2026.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phân lân Ninh Bình. Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét và biểu quyết thông qua./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, Thư ký Cty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Ninh